

Veedellieben e.V., Hauptstr. 94, 50996 Köln

**Vermieter GmbH
Musterstraße 12**

34567 Musterstadt

Veedellieben e.V.

Hauptstr. 94
50996 Köln

Telefon: 0151-12532330

Mail: info@veedellieben.de

Web: www.veedellieben.de

Datum: 10. Dezember 2020



Betreff: Kölner Appell an die Gewerbevermieter

Sehr geehrter **VERMIETER**,

aufgrund der aktuellen Ausnahmesituation im Zuge der weltweiten Corona-Krise komme ich heute mit einem besonderen Anliegen auf Sie zu: die nach dem ersten Lockdown und auch seit dem Lockdown-Light weiterhin nicht zufriedenstellenden Umsatzzahlen betreffen auch direkt meinen Betrieb. Die sich daraus ergebenden erheblichen Umsatzausfälle erlauben es mir aus diesem Grund nicht, zum jetzigen Zeitpunkt die aktuellen und mittelfristigen Mietforderungen zu begleichen, zumal in den nächsten Tagen wahrscheinlich noch ein weiterer Lockdown zwischen Weihnachten und Januar 2021 hinzukommen wird, der auch die Schließung des kompletten Einzelhandels zur Folge haben wird.

Ich denke und hoffe dennoch, dass sich die Situation in einigen Monaten wieder normalisieren wird und die Umsätze wieder steigen werden. Ich habe zum aktuellen Zeitpunkt nicht vor, aufgrund der sehr herausfordernden Situation meinen Betrieb einzustellen. Aus diesem Grund ist eine Kündigung unseres bestehenden Mietverhältnisses aktuell auch keine Option für mich.

Unabhängig von der aktuellen Situation möchte ich Ihnen jedoch vorschlagen:

(optional oder in Kombination)

- die Mietzinsforderungen für die nächsten ____ Monate – einschließlich diesen Monat – bis zum TT/MM/JJJJ zu stunden,
- die Mietzinsforderung für die nächsten ____ Monate – einschließlich diesen Monat – von aktuell ____ EUR auf ____ EUR pro Monat zu reduzieren,
- die Nebenkosten in monatlicher Höhe von ____ EUR bis einschließlich Juli 2020 auf ____ EUR zu reduzieren.

Dies würde mir die nunmehr notwendige finanzielle Liquidität verschaffen, die für die Bewältigung der kommenden Monate zwingend notwendig ist und insbesondere die Lebensgrundlage meiner Mitarbeiter und mir selbst gewährleistet.

Ich denke, dass die Weiterführung unseres Vertragsverhältnisses in unser beider Interessen ist und hoffe daher auf eine entsprechende positive Rückmeldung.

Mit freundlichen Grüßen

Veedellieben e.V.
Hauptstr. 94
50996 Köln
info@veedellieben.de
www.veedellieben.de

Sparkasse KölnBonn
IBAN: 45 3705 0198 1935 5245 10
BIC: COLSDE33XXX
Steuernummer: 219/5893/2086
Sitz des Vereins: Köln

Geschäftsführer:
Hans-Günter Grawe
Vorstand:
Georg Hemsch, Anja Senff, Burkhard
Wennemar, Anja Winkler